



Projekt „Podłączeni – Niewykluczeni. Działanie przeciw wykluczeniu cyfrowemu”, realizowanego w ramach programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, oś priorytetowa 8 – Społeczeństwo Informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, działanie 8.3 – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion.

Załącznik nr 2 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego:

„Zaprojektowanie, wybudowanie sieci LTE, budowa 3 punktów koordynacyjnych, dostarczenie usług dostępu do Internetu oraz dostawa i instalacja 160 komputerów dla wykluczonych w Gminie Dąbrowice”

dla projektu „Podłączeni – Niewykluczeni. Działanie przeciw wykluczeniu cyfrowemu”, realizowanego w ramach programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, oś priorytetowa 8 – Społeczeństwo Informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, działanie 8.3 – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion.”

ZATWIERDZAM

.....
Data

.....
Pieczęć i podpis

Sporządził: Lukasz Kawa, Bax & Willems Consulting Venturing Poland Sp. z o.o., lukasz@bwcv.pl

Umowa Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dąbrowice – Małgorzata Stokfisz
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy –

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....,
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej **5.186.000 EURO** opublikowanego w BZP oraz stronie internetowej Zamawiającego.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Zaprojektowanie, wybudowanie sieci LTE, budowa 3 punktów koordynacyjnych, dostarczenie usług dostępu do Internetu oraz dostawa i instalacja 160 komputerów dla wykluczonych w Gminie Dąbrowice”**, dla projektu **„Podłączeni – Niewykluczeni. Działanie przeciw wykluczeniu cyfrowemu”**, realizowanego w ramach programu operacyjnego **Innowacyjna Gospodarka, oś priorytetowa 8 – Społeczeństwo Informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, działanie 8.3 – Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion**”, którego szczegółowy zakres i wytyczne do wykonania przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy.
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących części:

- Część 1.** Zaprojektowanie i wybudowanie kompletnej sieci LTE na terenie Gminy Dąbrowice, połączonej radioliniami, obejmującej swoim zasięgiem całą Gminę, w tym dostawa komponentów infrastruktury i urządzeń sieciowych, w skład którego wchodzi:
- 1) Dzierżawa miejsca na maszty zgodnie z pkt. 3.1 tabeli wniosku,
 - 2) Maszt radiowy zgodnie z pkt. 3.2 tabeli wniosku,
 - 3) Punkt dostępowy z urządzeniami aktywnymi zgodnie z pkt 3.3 tabeli wniosku,
 - 4) Antena dookólna LTE wraz z ODU zgodnie z pkt 3.5 tabeli wniosku,

- 5) Serwery i systemy zarządzania siecią radiową, radioliniami, routerami, switchami i wszystkimi urządzeniami aktywnymi zgodnie z pkt. 3.6 tabeli wniosku,
- 6) Serwery i systemy zarządzania sieci radiowej LTE umożliwiające zestawienie połączeń i spełniające kontrolę nad sprawnym działaniem sieci zgodnie z pkt 3.7 tabeli wniosku,
- 7) Licencje i oprogramowanie potrzebne do uruchomienia i poprawnego działania sieci, systemy operacyjne, bazy danych, licencje na licencjonowane pasmo częstotliwości potrzebne do działania radiolinii oraz licencje na licencjonowane pasmo potrzebne do działania anten dostępowych punkt-wielopunkt wraz ze wszystkimi jednorazowymi kosztami pozyskania licencji zgodnie z pkt. 3.8 tabeli wniosku.

Część 2. Budowa i utrzymanie infrastruktury o parametrach zapewniających przepustowość łącza w Regionalnym Punkcie Koordynacyjnym - RPK na poziomie min. 10 Mb/s oraz transfer danych dla wykluczonych na poziomie min. 2 Mb/s

- 1) Linia radiowa punkt-punkt zgodnie z pkt. 3.4 tabeli wniosku,
- 2) Usługi dostępu do sieci Internet zgodnie z pkt. 4.1, 4.2 i 4.2 tabeli wniosku.

Część 3. Dostawa, instalacja i podłączenie do sieci LTE 160 zestawów komputerowych dla gospodarstw domowych wytypowanych wykluczonych i 29 zestawów komputerowych dla jednostek RPK,

- 1) Zakup 160 komputerów z oprogramowaniem, trwale oznaczonych logiem projektu, z gwarancją, wraz z systemem operacyjnym o licencji umożliwiającej jego użyczenie przez beneficjenta uczestnikowi projektu wraz z pełnym przygotowaniem tego komputera zgodnie z pkt. 2.1 tabeli wniosku,
- 2) Urządzenia dostępowe sieci radiowej umożliwiające dostęp do Internetu zgodnie z pkt. 2.2 tabeli wniosku,
- 3) Usługa dostawy komputera i urządzenia dostępowego dla uczestników zgodnie z pkt. 2.3 tabeli wniosku,
- 4) Usługa podłączenia uczestnika projektu dla uczestników zgodnie z pkt. 2.4 tabeli wniosku,
- 5) Zakup komputerów do 3 punktów koordynacyjnych RPK (29 szt.) oraz instalacja w tym zakup switcha sieciowego umożliwiającego podłączenie komputerów do sieci, konfiguracja węzła sieci wraz z firewallem w sposób zapewniający bezpieczeństwo sieci,
- 6) Zakup specjalistycznych akcesoriów komputerowych i oprogramowania umożliwiających korzystanie osobom niepełnosprawnym i seniorom.

Część 4. Przeprowadzenie szkoleń dla 10 grup po 16 osób, po 30 godz. szkoleniowych/grupa z zasad korzystania z komputera i Internetu, obsługi pakietów biurowych oraz nabycia umiejętności niezbędnych do świadczenia pracy na odległość lub edukacji poprzez Internet.

Część 5. Dostawa i uruchomienie infrastruktury i oprogramowania platformy kontroli aktywności użytkowników zgodnie z pkt. 2.6 tabeli wniosku.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wybuduje sieć radiową, oraz niezbędną do dostarczenia dostępu do Internetu infrastrukturę teletechniczną, dokona doboru urządzeń wraz z

osprzętem oraz oprogramowaniem oraz przeprowadzi testy funkcjonowania dostarczonych systemów i szkolenia ich obsługi dla osób delegowanych przez Zamawiającego, uwzględniając wdrożenie jednolitych i spójnych mechanizmów monitorowania i zarządzania zasobami oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa sieci i stopnia ochrony zasobów teleinformatycznych w sposób umożliwiający spełnienie wymogów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926, ze zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w PFU Załącznikiem nr ___ do umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć

§ 2.

Harmonogram prac i termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia **30 czerwca 2015 r.**
2. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu umowy (bezusterkowego).
3. Wykonania przedmiotu umowy zostało podzielone na następujące etapy:
 - a. Budowa infrastruktury i zakup sprzętu komputerowego **od III kwartału 2014 r. do II kwartału 2015 r.**
 - b. Uruchomienie regionalnych punktów koordynacyjnych w jednostkach podległych gminie **od III kwartału 2014 r. do II kwartału 2015 r.**
 - c. Dystrybucja sprzętu w gospodarstwach domowych i uruchomienie usługi Internetu **od IV kwartału 2014 r. do II kwartału 2015 r.**
 - d. Uruchomienie platformy kontroli aktywności użytkowników **od IV kwartału 2014 r. do II kwartału 2015 r.**
 - e. Szkolenia **od IV kwartału 2014 r. do II kwartału 2015 r.**
4. Szczegółowy harmonogram poszczególnych prac przedstawi Wykonawca w ciągu dwóch tygodni od daty podpisania Umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

I. W zakresie prac projektowych:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelką dokumentację projektową odnoszącą się do przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie z uwzględnieniem zapisów art. 30 ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej a w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 zm.),
 - b) Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2014r Nr 243),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012 Nr.462 ze zm.)

- d) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568, ze zm.) w przypadku, gdy roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, lub w otoczeniu zabytku)
 - e) Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675 ze zm.)
 - f) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r Nr 165, poz. 987 ze zm.),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 1129),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz. 1864 ze zm.),
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389).
 - k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca zastosuje w dokumentacjach projektowych materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz. 881 ze. zm.).
 3. Wykonawca opisze w dokumentacjach projektowych technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn i urządzeń. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy koncepcji sieci oraz dokumentacji projektowych na wszystkich polach eksploatacji. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na późniejsze dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.
 5. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) sporządzić wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznych,
 - b) uzyskać wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) uzyskać wypisy z rejestru gruntów, wraz z wykazem właścicieli/zarządców i uzyskać zgody tych właścicieli/zarządców na dostęp do nieruchomości, ze zobowiązaniem do służebności dostępu w przypadku awarii, remontu, przebudowy,
 - d) uzyskać komplet zgód na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o zgody właścicieli gruntów lub nieruchomości, przez które przebiegać będą sieci

- teleinformatyczne a także posadowione obiekty (zgody te powinny mieć formę umów cywilno - prawnych wraz z zapewnieniem nieograniczonego dostępu po wybudowaniu dla podmiotu eksploatującego wybudowaną sieć),
- e) uzyskać warunki techniczne wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej innych operatorów telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej (linie energetyczne, sieci kanalizacyjne, dachy, maszty i inne obiekty),
 - f) sporządzić ekspertyzy techniczne istniejących elementów infrastruktury, które przewidziane będą w koncepcji budowy sieci do wykorzystania w projektowaniu,
 - g) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów niezbędne do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na wykonywanie robót budowlanych, a w przypadku konieczności, przeprowadzić całą procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000,
 - h) na żądanie Zamawiającego wykonać wszelkie ekspertyzy, badania i pomiary niezbędne do uzyskania pozwoleń na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - i) wykonać dokumentację geologiczną lub geotechniczną w niezbędnych lokalizacjach (głównie przy projektowaniu masztów, przecisków, przewiertów),
 - j) uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
 - k) uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, pozwolenia, zgody, decyzje i wpisy do odpowiednich rejestrów w szczególności wynikające z ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2014r Nr 243) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju i usług sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r Nr 106, poz. 675 ze zm.)
 - l) sporządzić wszelkie opracowania oraz prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz, wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami, a także uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia oraz sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - m) zapewnić, w razie potrzeby, udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynować technicznie wykonywanie przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - n) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia i zawartych w nim rozwiązań.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać właściwą ilość egzemplarzy dokumentacji, jaka niezbędna będzie do złożenia w odpowiednich instytucjach, w tym również trzy komplety dla Zamawiającego,
 7. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 1 należy przedłożyć Zamawiającemu także w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym (doc., dwg. itp.,) na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami.
 8. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy
 9. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 3 będzie:
 - wykaz opracowań,

- pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych
- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,

10. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Stwierdzenie wad podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.

II. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami, ofertą Wykonawcy, SIWZ, PFU.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy oraz - jeżeli istnieje taki obowiązek, pisemne powiadomienie jednostek opiniujących i uzgadniających o rozpoczęciu robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji - wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
3. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania.
4. Wykonanie oznakowania terenu budowy.
5. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów (jeżeli wystąpią) zużytych na cele budowy.
6. Prowadzenie robót w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych oraz zapewnienie właściwej komunikacji dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji niniejszej umowy
7. W razie konieczności dokonanie uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej,
8. Powiadomienie przed rozpoczęciem robót właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej, prowadzenie wszelkich robót za uprzednią zgodą i pod nadzorem właścicieli tej infrastruktury oraz poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
9. Wystąpienie do zarządców dróg o pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w pasach drogowych i poniesienie kosztów z tego tytułu.
10. Wykonawca sporządzi „Protokoły instalacji” dla każdego beneficjenta ostatecznego, wg własnego wzoru z zastrzeżeniem, że każdy protokół musi zawierać co najmniej:
 - a) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
 - b) dokładny adres instalacji z podaniem czy jest to budynek mieszkalny, czy siedziba jednostki podległej,
 - c) imię i nazwisko beneficjenta ostatecznego projektu pn. „.....”, u którego dokonywana jest instalacja,
 - d) nazwę podmiotu odpowiedzialnego za prawidłową instalację,
 - e) wyniki testów i pomiarów transmisji stwierdzający wymagana przepustowość kanału,

- f) podpis beneficjenta ostatecznego potwierdzający prawidłowe wykonanie instalacji umożliwiające dostęp do Internetu o wymaganej przepustowości kanału,
 - g) podpis osoby dokonującej instalacji i pomiarów
11. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną,
 12. Prowadzenie dokumentacji budowy.
 13. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
 14. Naprawienie ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, powstałych w wyniku prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy np. zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
 15. Przestrzeganie przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
 16. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 17. Zgłaszanie wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających do odbioru przez Zamawiającego, a w przypadku nie zgłoszenia tych robót – dokonanie odkrywek
 18. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu.
 19. Pisemne zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego.
 20. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
 21. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów, jeżeli są one wymagane lub dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
 22. Wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów potwierdzających prawidłowość i jakość wybudowanej sieci oraz zamontowanych urządzeń
 23. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowych map zasięgu radiowego zainstalowanych stacji bazowych
 24. Zawarcie umów użyczenia, dzierżawy i poniesienie z tego tytułu kosztów w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 25. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

III. Dostawa zestawów komputerowych

1. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o terminie dostawy najpóźniej na 2 dni przed tym terminem.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór towaru będzie Protokół ilościowego przekazania sprzętu, w protokole będą wymienione numery fabryczne dostarczonego towaru.
3. Integralną częścią protokołów odbioru ilościowego stanowią będą wymagane dokumentacje, certyfikaty jakości, dokumentacje techniczne, licencje, instrukcje obsługi w języku polskim oraz instrukcje dotyczące eksploatacji.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest:
 - a. niezgodny z opisem zawierającym specyfikację techniczną oferowanego sprzętu lub nie kompletny,

- b. posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia
Zamawiający zwróci część lub całość sprzętu stanowiącego przedmiot umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny zwrotu. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
5. W przypadku innych uwag Zamawiającego, dotyczących dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru dostarczonego przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu dostarczenia przedmiotu umowy nowego wolnego od wad.
6. Osobami upoważnionymi do nadzoru technicznego, realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:

IV. Administracja i eksploatacja sieci:

1. Wykonawca zobowiązuje się do uruchamiania i administrowania części wybudowanej infrastruktury dostępu do Internetu w trakcie realizacji umowy bez zbędnej zwłoki, do momentu dokonania odbioru wszystkich elementów robót i podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach usług związanych z administracją/eksploatacją infrastruktury dostępu do Internetu, do której zostali podłączeni beneficjenci ostateczni, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- monitorować w sposób ciągły stan tej infrastruktury i wszystkich jej elementów,
 - utrzymać w sprawności technicznej i usługowej wszystkie urządzenia wybudowanej sieci, wykonywać ich konserwację i przeglądy techniczne, wymagane odrębnymi przepisami,
 - wykorzystywać wybudowaną infrastrukturę wyłącznie do celów związanych z realizacją Projektu pn. „.....” na zasadach określonych w szczegółowych wytycznych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, 8. Oś Priorytetowa Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion.
3. W celu przyjmowania i obsługi zgłoszeń beneficjentów ostatecznych dotyczących jakości usług, awarii lub potrzeby pomocy technicznej Wykonawca zorganizuje Biuro Obsługi Klienta
4. W ramach funkcjonowania Biura Obsługi Klienta Wykonawca zobowiązuje się do:
- przyjmowania zgłoszeń telefonicznych beneficjentów ostatecznych (w tym dotyczących funkcjonowania komputerów), lub przesyłanych przez nich za pomocą poczty elektronicznej w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 16.00, kontakt:

adres:
telefon / faks:
e-mail:

- przy czym w dni wolne od pracy zgłoszenia powinny być rejestrowane elektronicznie w trybie 24/7 (automatyczna sekretarka), a ewentualna zmiana ww. kontaktu w trakcie trwania umowy, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, nie wymaga zmiany treści niniejszej umowy;
- prowadzenia miesięcznych rejestrów zgłoszeń beneficjentów ostatecznych, w których m.in. odnotowane zostaną: data i godzina przyjęcia zgłoszenia od beneficjentów ostatecznych, data i godzina przekazania zgłoszenia do podmiotu serwisującego sprzęt komputerowy, opis zgłaszanego problemu, dane beneficjenta ostatecznego;
 - usunięcia usterek zgłoszonych przez beneficjentów ostatecznych w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w dni robocze oraz usunięcia awarii w sieci w terminie do 12 godzin, w uzasadnionych przypadkach czas usunięcia usterki lub awarii może ulec wydłużeniu,

- przy czym terminy te winny zostać pisemnie uzgodnione z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z wykonanych czynności, przy czym w przypadku usterek zgłaszanych przez beneficjentów ostatecznych ww. protokoły winny być potwierdzane podpisem upoważnionych użytkowników – uczestników Projektu
 6. Do dnia 10-go dnia każdego miesiąca Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu miesięczne raporty, zawierające przede wszystkim:
 - a. miesięczne rejestry zgłoszeń,
 - b. informacje nt. pojawiających się najczęściej usterek i problemów związanymi z eksploatacją/administracją sieci,
 - c. informacje nt. udzielonych beneficjentom ostatecznym konsultacji i instruktażu,
 - d. informacje nt. dokonanych napraw,
 - e. opis wykonywanych czynności
 7. Z przekazania raportów określonych w ust. 2 sporządza się „protokół przekazania” podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy

§ 4.

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. W przypadku zakończenia produkcji któregoś z elementów zaproponowanej w ofercie infrastruktury lub niemożności zapewnienia warunków gwarancji z tytułu rychłego zakończenia produkcji, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zmienić element infrastruktury na element bez ww. wad o parametrach nie gorszych niż wycofany.
2. Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - a) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

2. Zmiany harmonogramu w przypadku:
 - a) uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów robót
 - b) uzasadnionej konieczności zmiany kolejności wykonania poszczególnych etapów robót
3. Zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy proporcjonalnie do wartości i zakresu niewykonywanego,
 - b) wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

4. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- wskazanie innych podwykonawców,
 - rezygnację z podwykonawców,
 - wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
 - wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

W przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Przekazanie terenu budowy.
- Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:
netto
(słownie:.....)
podatek VAT w stawce %: (słownie:)
brutto (słownie:.....).
- Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również prac uznanych przez wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.**
- Kwota ryczałtowa uwzględnia wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzy technicznej zrealizowania zadania.
- Kwota ryczałtowa uwzględnia opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, koszty ubezpieczenia robót, uwzględnia upusty, jakie wykonawca oferuje itp. Kwota ryczałtowa obejmuje również całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w umowie.
- W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy proporcjonalnie do wartości i zakresu niewykonanego.**

§ 7. Podwykonawcy

1. Zgodnie z art. 143b ustawy Pzp Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni liczone od dnia otrzymania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt.3.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku gdy w w/w umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż w umowie podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą wybranym w postępowaniu przetargowym, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. W zakresie zapłaty wynagrodzenia:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się



- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a), zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
 - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
9. **Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.**

§ 8.

Przedstawiciele stron na budowie

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inżyniera Kontraktu ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się osoby:
 - a) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, nr upr.
 - b) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, nr upr.

§ 9. Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a. odbiór dokumentacji projektowych,
 - b. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. odbiory częściowe robót budowlanych i instalacyjnych,
 - d. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - e. odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dokumentacji projektowych dokonuje Zamawiający.
3. **Odbiór robót zanikowych oraz częściowych:**
 - a) wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru robót zanikowych lub częściowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
 - b) Inżynier kontraktu dokona odbioru robót zanikowych lub częściowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.
4. **Protokół odbioru końcowego:**
 - a) wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy
 - dziennik budowy,
 - inwentaryzację powykonawczą
 - instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji
 - pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - b) Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
 - c) w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Inżynier Kontraktu po uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru,
 - d) protokół odbioru końcowego sporządzi Inżynier Kontraktu i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
 - e) jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru
5. **Wady ujawnione w trakcie odbioru:**

- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej na 5 dni **przed** upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku, gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa karę umowną – Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100 zł. za każde zdarzenie
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 zł. za każde zdarzenie
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł. za każde zdarzenie
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 zł. za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez wykonawcę utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) firma Wykonawcy zostanie rozwiązana lub złożony zostanie wniosek o likwidację lub upadłość,
 - b) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy,
 - c) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt. 7 lit. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.

§ 11.

Rozliczenia i płatności

1. Termin płatności faktur – nie później niż w terminie **do 30 dni** od daty ich złożenia u Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół potwierdzający wykonany zakres robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie, w danym okresie rozliczeniowym, podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
3. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące do wysokości 90% kwoty, o której mowa w § 6
4. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, wyszczególnione w harmonogramie i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej – będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Do faktury muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – **brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty**
7. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty
8. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto Nr
9. Wynagrodzenie za wykonane dokumentacje projektowe płatne będzie jednorazowo, po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 12. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres **5 lat**.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Przeglądy gwarancyjne wyznacza się nie częściej niż 1 raz na rok, dokładne daty wyznaczać będzie Zamawiający
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5% wartości brutto niniejszej** umowy tj. kwotę..... złotych, w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 90 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 10 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:

- a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady** w wysokości 10 % kwoty o której mowa w ust. 1.
- c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.
4. W okresie realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - a. zmianie siedziby firmy,
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d. rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 15.

Integralną częścią umowy jest:

- Oferta Wykonawcy
- Harmonogram rzeczowo-finansowe sporządzony przez Wykonawcę a sprawdzony i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: